Selected CITY נוף הגליל

| מיני פנטהאוז | דירה מס' | קומה | שטח דירה | שטח מרפסת |
|---|---|---|---|---|
| 6 חדרים | 24 | 7 | כ- 161.91 מ"ר | כ- 72.21 מ"ר |

מגרש 206

# P1

## מפרט טכני

**בניין ופיתוח סביבתי**

לובי כניסה מעוצב וססגוני.

מחסן דירתי לכל דירה.

חניה פרטית לכל דירה.

פיתוח שטח בתכנון אדריכל נוף.

**דירה**

דלת כניסה מעוצבת.

דלתות פנים פנדור / שו"ע.

דלת פנים בממ"ד.

זכוכית בידודית בכל חלונות הבית (למעט חדרים רטובים).

תריסי גלילה חשמליים בכל החלונות (למעט חדרים רטובים וממד).

ריצוף גרניט פורצלן 80/80 90/90 100/100 בכל חדרי הבית.

חשמל תלת פאזי 40*3.

מערכת בית חכם.

נק' טלפון ו-TV בכל חדר.

הכנה למערכת קולנוע ביתי.

אינטרקום עם מסך צבעוני בכניסה לבית.

מזגן מיני מרכזי.

**חדרי רחצה**

ברזי סמייל איטלקיים או שו"ע.

כיורי רחצה עם משטח אינטגרלי.

אסלות תלויות עם מיכלי הדחה סמויים.

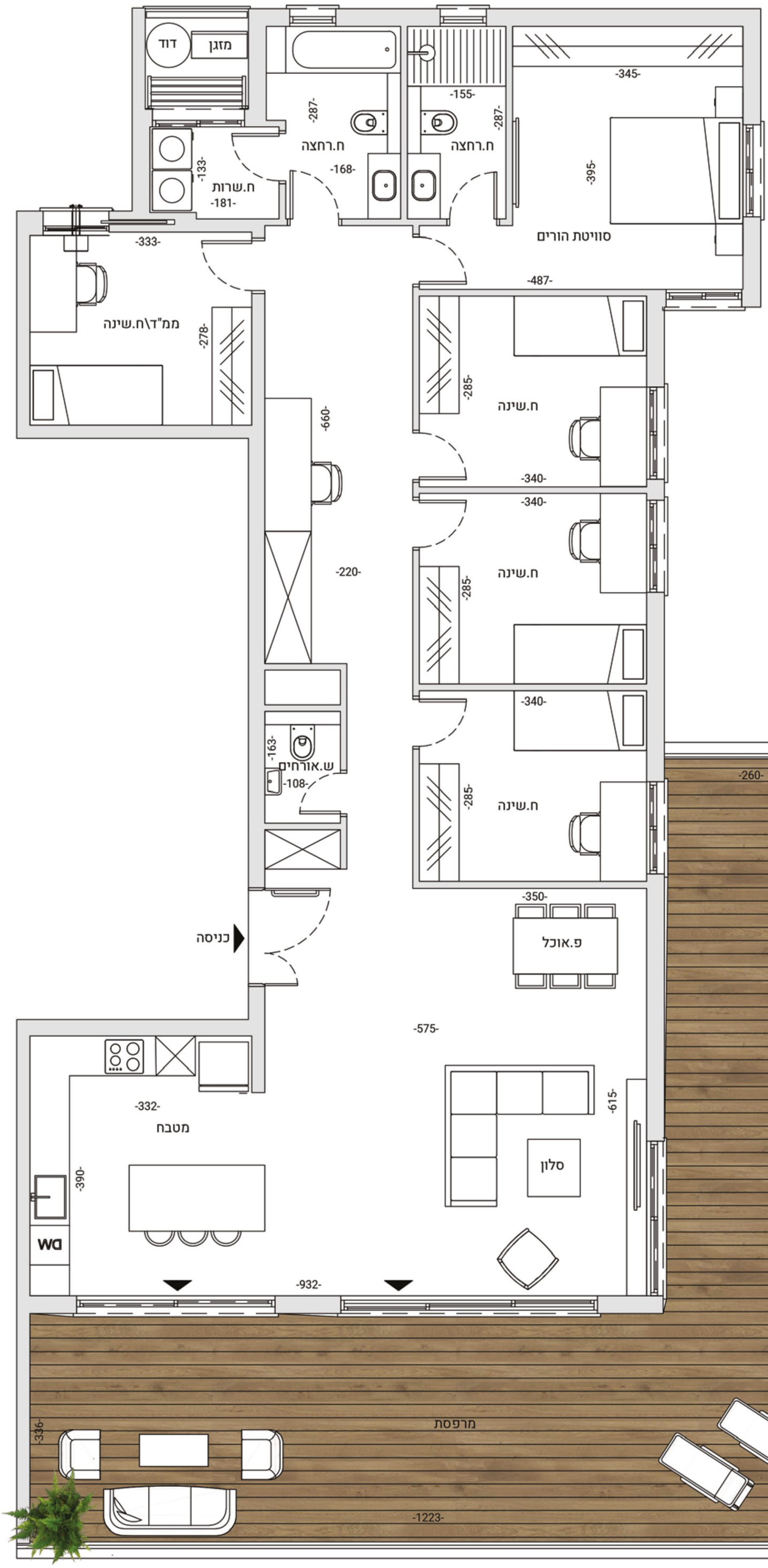
**מטבח**

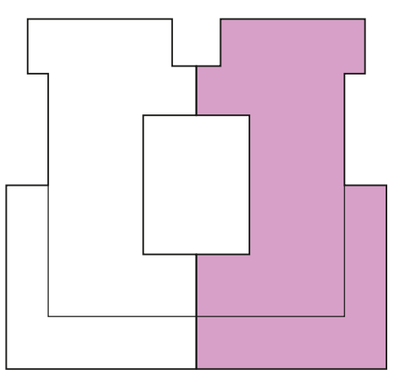
ברזי סמייל איטלקיים או שו"ע.

ארונות מטבח איכותיים הכוללים אי ויחידת B.I.

כיור מטבח בהתקנה שטוחה.

משטח שיש סיליסטון / שו"ע.




מובהר כי ההדמיות, תוכניות הדירה והמפרט הטכני בחוברת זו, הינם לצרכים של המחשה בלבד ואינם מהווים כל מיצג מחייב מצד החברה. מובהר כי ייתכן והמבנה בפועל יהיה שונה מהמוצג בהדמיות ובתוכניות. את החברה יחייבו חוזה המכר, המפרט והתוכניות עליהן יחתמו החברה והרוכשים. הריהוט המוצג בהדמיות ובתוכניות הינו להמחשה בלבד ואינו חלק ממפרט הדירה. אין להתייחס למידותיו או לצורתו, אלא רק למה שמופיע במפרט הטכני שעליו חתום הרוכש לצורך הזמנת ריהוט קבוע המשולב בחדרים. אין להסתמך על המידות המצויינות בתוכנית זו , אלא על המידות בפועל. תוכנית זו הוכנה לפני קבלת היתר בניה. את החברה תחייב אך ורק תוכנית המכר אשר תיחתם בחוזה . ט.ל.ח