

**מפרט טכני**

**בניין ופיתוח סביבתי**

לובי כניסה מעוצב וססגוני.  
מחסן דירתי לכל דירה.  
חניה פרטית לכל דירה.  
פיתוח שטח בתכנון אדריכל נוף.

**דירה**

דלת כניסה מעוצבת.  
דלתות פנים פנדור / שו"ע.  
דלת פנים בממ"ד.  
זכוכית בידודית בכל חלונות הבית (למעט חדרים רטובים).  
תריסי גלילה חשמליים בכל החלונות (למעט חדרים רטובים וממד).  
ריצוף גרניט פורצלן 100/100 90/90 80/80 בכל חדרי הבית.  
חשמל תלת פאזי 3\*40.  
מערכת בית חכם.  
נק' טלפון ו-TV בכל חדר.  
הכנה למערכת קולנוע ביתי.  
אינטרקום עם מסך צבעוני בכניסה לבית.  
מזגן מיני מרכזי.

**חדרי רחצה**

ברזי סמייל איטלקיים או שו"ע.  
כיורי רחצה עם משטח אינטגרלי.  
אסלות תלויות עם מיכלי הדחה סמויים.

**מטבח**

ברזי סמייל איטלקיים או שו"ע.  
ארונות מטבח איכותיים הכוללים אי ויחידת B.I.  
כיור מטבח בהתקנה שטוחה.  
משטח שיש סיליסטון / שו"ע.

